



Aláíró: Kelemen Zoltán
Heves Megyei Kormányhivatal
Egri Járási Hivatal
(2019.02.07. 14:23:03)

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI
Polgármesteri Hivatal

673

Érkezett: 2019 FEBR 08.	Iktatás idepontja: 2019 FEBR 08.
HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL EGRI JÁRÁSI HIVATALA	
93-81/2019	Iktatószám: Meli. db
Előszám	Utószám
Előadó: <i>Terevcs J.</i>	

Ügyintéző szervezeti egység:
Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE-02/KVTO/00544-2/2019

Ügyintéző: Nagy Fanni

Telefonszám: + 36 (36) 795-153

Email: nagy.fanni@heves.gov.hu

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési tervének módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározásának véleményezése

Morvai János
polgármester

Kál Nagyközség Önkormányzata

Kál

Szent István tér 2.
3350

Kál Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztályának Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályát, hogy véleményt kérjen a község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgálva megállapítható, hogy a módosítások a település részterületét, a Kál 0256/19 hrsz.-ú ingatlant érintik, mely a jelenleg hatályban lévő tervek szerint Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezetébe tartozik. A módosítás következtében a területet beépítésre szánt kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területből (Gksz) ipari gazdasági terület (Gi) területfelhasználási egységbe kerülne átsorolásra.

A módosítással érintett, Kál 0256/19 hrsz.-ú ingatlan nem része országos jelentőségű védett természeti illetve Natura 2000 területnek, azonban az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTtT) által meghatározott Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetét érinti.

Az OTtT 13. § (1) bekezdése szerint: „Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.”

Az OTtT 18. § (1) bekezdése értelmében az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

3300 Eger, Szövetkezeti u.4. szám, 3301 Eger Pf.: 230. Telefonszáma: +36 (36) 795-145 - Efax: 36 (36) 795-174

E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/heves

A módosítás következtében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, azonban jelenleg a módosítással érintett terület nincs beépítve, legelő művelési ágú területként funkcionál. A területre vonatkozóan a jövőbeli beruházásokkal kapcsolatban a tájékoztatás konkrét információkkal nem szolgál.

A módosítások megvalósulása következtében új, a jelenlegi állapothoz képest jóval intenzívebb területfelhasználás kerülne kialakításra, valamint a tárgyi ingatlan a lakóterülettel részben szomszédos elhelyezkedésű, ezért feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) a) pontja szerint: Várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, továbbá olyan más a (2) bekezdés b) pontjában tartozó tervnél, illetve programnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján, az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

A 2. melléklet 2. g) pontjának figyelembevételével a várható környezeti hatások feltételezhetően a 4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő, azaz olyan társadalmi, gazdasági folyamatokat váltanak ki, vagy ösztönöznek, amelyek közvetett módon környezeti következménnyel járhatnak *(különösen azok, amelyek olyan befektetői, termelői vagy fogyasztói magatartást váltanak ki, vagy ösztönöznek, illetve egyéb olyan tendenciákat erősítenek, amelyek természeti erőforrás igénybevételéhez vagy környezetterheléshez vezethetnek, olyan fajta beruházásokat, fejlesztési irányokat részesítenek előnyben, amelyek további környezetterhelő vagy igénybevevő fejlesztéseket vonzanak, ösztönöznek vagy ha kumulatív hatások léphetnek fel)*, valamint a közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén új környezeti konfliktusok, problémák jelenhetnek meg.

Mivel a környezetvédelmi hatóságnál nem áll rendelkezésre olyan irat, melyben a jelenleg hatályos településrendezési terv készítését megelőzően vizsgálták volna a szóban forgó gazdasági terület környezeti hatásait, ezért jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
Osztályvezető

Kapiák:

1. Kál Község Önkormányzata HK - 406145992
2. Iratokhoz